

1. ANTECEDENTES GENERALES

Enero 2016

El proyecto, emplazado entre la fachada sur del Palacio de La Moneda y la avenida Libertador Bernardo O'Higgins, comprendió su construcción y, a la fecha, abarca la mantención, operación y explotación de las obras asociadas a los estacionamientos subterráneos; la construcción y mantención de la explanada superficial (plaza dura, espejos de agua y áreas verdes); y la construcción e implementación de las obras del Centro Internacional de las Culturas, ahora el Centro Cultural de La Moneda, incluidas todas las obras civiles, instalaciones y equipamientos necesarios para dejar tales obras total y normalmente operativas y al servicio de los usuarios.

Obra	Plaza de la Ciudadanía, Etapa I.
<i>Región</i>	Metropolitana
<i>Entidad Fiscalizadora</i>	MOP - CCOP
<i>Concesionario</i>	Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A.
<i>R.U.T.</i>	99.561.160-0
<i>Representante Legal</i>	Juan Manuel Espejo Marimón
<i>Gerente General</i>	Juan Manuel Espejo Marimón
<i>Gerente de Operaciones</i>	Bruno Martin Katusic
<i>Domicilio</i>	Avda. Nueva Tajamar N°555, piso 7, Las Condes.
<i>Domicilio Obra</i>	Morandé N°26, Santiago Centro.
<i>Teléfono</i>	22 720 93 00
<i>Página Web</i>	www.saba.es
<i>Audidores Externos</i>	Deloitte
<i>Decreto de Adjudicación</i>	D.S. MOP N° 314, de 19/04/2004
<i>Publicación en Diario Oficial del D.S. de Adjudicación de Contrato</i>	19/05/2004, N° 37.864
<i>Fecha de inicio de la Concesión</i>	19/05/2004
<i>Plazo de la Concesión</i>	360 meses
<i>Presupuesto de la Oferta</i>	UF 520.628 + IVA (art. 1.4.3 BALI)
<i>Término de la Concesión</i>	18/05/2034
<i>Puesta en Servicio Provisoria</i>	18/11/2005, Res. DGOP N° 3566
<i>Puesta en Servicio Definitiva</i>	27/12/2005, Res. DGOP N° 4105
<i>Certificado de Recepción Final</i>	Certificado N° 239, de 26/12/2005
<i>Inspector Fiscal</i>	Sra. Oriana Cayupe Maldonado
<i>Inspector Fiscal Suplente</i>	Sr. Luis Felipe Labbé Minte
<i>Resolución Designación</i>	RES. DGOP N°2595 de 16/06/2015
<i>Convenios Complementarios</i>	Convenio Complementario N°1 18/08/2006 Aprobado por DS N°780 de 20/09/2006 Convenio Ad Referéndum N°1 DS N°432 de 18/12/2014
<i>Dimensiones y capacidades</i>	
<i>Capacidad</i>	564 estacionamientos, distribuidos en 4 subterráneos
<i>Explanada Superficial</i>	10.565 m2.
<i>Estacionamiento Público</i>	10.440 m2.
<i>Centro Cultural de la Moneda</i>	7.250 m2.



2. ANTECEDENTES ECONÓMICOS

Los ingresos de Explotación de la Plaza de la Ciudadanía están compuestos por:

- La explotación del estacionamiento por usuarios ocasionales, cuya recaudación puede ser a través de CHIP COIN y TAG. Este último sistema de recaudación se incorporó a partir del año 2012.
- Explotación del estacionamiento por usuarios abonados o arriendos mensuales.
- Arriendo de Locales Comerciales.
- Publicidad y otros.

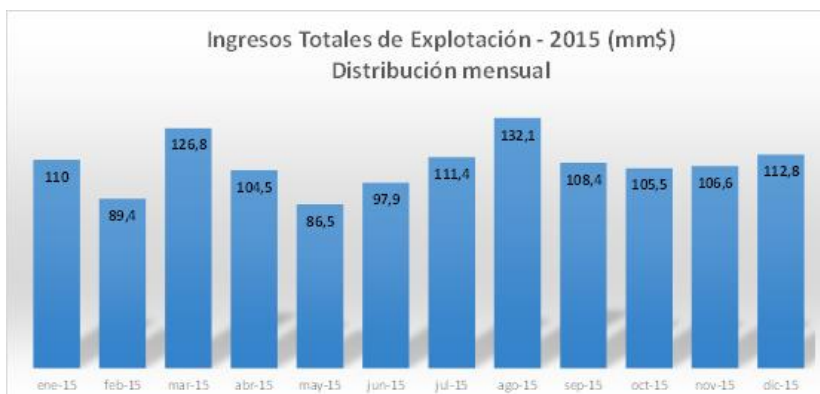
Los ingresos denominados como Rotación Horaria comprenden los usuarios por hora que pagan el servicio vía CHIP COIN o mediante TAG. El cuadro siguiente incluye este desglose y la distribución porcentual de los ingresos del periodo.



Ítem	Total (\$)	%
Estacionamientos/CHIP COIN	80.821.933	74,3%
Estacionamientos/TAG	4.196.962	3,9%
Estacionamientos/Abonados	22.222.917	20,4%
Arriendos Comerciales	1.485.098	1,4%
Publicidad y Propaganda	0	0%
Otros Ingresos/Venta tarjetas magnéticas	0	0%
Otros Ingresos	0	0%
TOTAL INGRESOS – ENE/2016	108.726.910	100,00%

Los mayores ingresos provienen de la explotación del estacionamiento público por concepto de arriendos ocasionales, también denominado como rotación horaria (CHIP-COIN y TAG) (78,2%), seguido por el ingreso generado por los usuarios abonados mensuales (con contrato de arriendo mensual) (20,40%). En forma marginal, se tiene ingresos originados por arriendo de locales y publicidad (1,4%).

Se presenta a continuación los ingresos totales mensuales obtenidos durante 2015:



3. TARIFAS VIGENTES DEL PERIODO

La Asesoría fiscaliza el cumplimiento de la aplicación tarifaria de conformidad a lo establecido en esta materia por las Bases de Licitación, que señalan en su artículo 1.10.11 letra B. El 01 de diciembre de 2015 el Concesionario anuncia un ajuste tarifario, que registró

para el periodo 2016, las que se publicaron en el diario "La Segunda" con fecha 30/11/2015, siendo por tanto las tarifas vigentes en enero de 2016 las siguientes:

TARIFA Y HORARIO – Vigentes periodo 2016	
PLAZA DE LA CIUDADANÍA	
Tarifas ½ hora o fracción:	
- Primera media hora	\$ 1.000
- Segunda media hora	\$ 1.000
- Cada ½ hora adicional	\$ 900
Tramos horarios:	
- Diurno	7:30 a 19:30
- Nocturno	19:30 a 7:30
Tarifas máximas:	
- Lunes a sábado – diurno	\$ 9.200
- Lunes a sábado – nocturno	\$ 4.700
- Domingos y festivos – diurno	\$ 4.700
- Domingos y festivos – nocturno	\$ 4.700
Ticket perdido / chip coin perdido	\$ 15.000
TARIFA DE ABONADOS	
Arriendo mensual, abonados 24 hrs.	\$ 114.000
Arriendo mensual, abonados VIP	\$ 231.700



3. CUMPLIMIENTO EN LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y CONSERVACIÓN

Para el periodo, las actividades fueron fiscalizadas a través de inspecciones realizadas en terreno (presencial), verificando su cumplimiento y por medio documental, revisando los registros de la Sociedad Concesionaria de las actividades que no fue posible inspeccionar presencialmente. El cumplimiento de las actividades se realiza de acuerdo a la denominación indicada en el PACO, para cada una de las actividades que deben ser realizadas durante el periodo de enero de 2016. La conservación de la Infraestructura comprende el mantenimiento de las obras civiles tanto del edificio de estacionamientos como la explanada, espejos de agua, atrios y accesos al Centro Cultural. En consecuencia, se cuida mensualmente de todos y cada uno de los elementos o partidas que componen estas obras con el propósito de asegurar el correcto funcionamiento y operatividad para así entregar un servicio adecuado a los clientes de la Sociedad Concesionaria y a los usuarios de la explanada de la Plaza de la Ciudadanía.

PLAZA DE LA CIUDADANÍA, ETAPA I

HECHOS RELEVANTES ENERO - 2016

No se registra hechos relevantes en el periodo

EVENTOS ESPECIALES ENERO - 2016

EVENTO	EMPRESA	FECHA
Festival Cineteca Nacional	Centro Cultural La Moneda	22/01/2016
Figuras Libres	Fundación Teatro a MIL	23/01/2016



4. CUMPLIMIENTO HITOS CONTRACTUALES

ENERO - 2016

FECHA	MATERIA	BALI o doc. que instruye	ENTREGADO	CUMPLIM	Tipo Doc.	Número Doc.	COBERTURA
05-01-2016	Informe de Ingresos Netos Devengados	1.8.2.5.h	05-01-2015	Cumple	CARTA	003-16	DIC-15
	Informe Mensual de Emergencia Diaria	1.8.2.5.g	05-01-2016	Cumple	CARTA	002-16	DIC-15
	Informe Mensual de Sugerencias y Reclamos	1.8.2.5.e	05-01-2016	Cumple	CARTA	002-16	DIC-15
11-01-2016	Inf. Accidentes Trabajo y Enferm. Profesionales	1.8.2.num 8. y Ord.808	11-01-2016	Cumple	CARTA	006-16	DIC-15
	Presentación Fac. pago MOP / Ser. Conserv (IVA Explot.)	1.14.4.	07-01-2016	Cumple	CARTA	004-16	DIC-15
15-01-2016	Ficha Auto-Evaluación	ORD 571/08 y 075/08	11-01-2016	Cumple	CARTA	007-16	DIC-15
	Informe de Gestión y Operación	1.8.2.6)	15-01-2016	Cumple	CARTA	0014-16	SEM-2-2015
20-01-2016	Pagos a contratistas/subcontratistas	ART.22 LEY-CONCES / ORD-2014	20-01-2016	Cumple	CARTA	0029-16	NOV-DIC-15
29-01-2016	Carta aviso pagos MOP a SC mes siguiente	1.14.6.	29-01-2016	Cumple	CARTA	038-16	FEB-16
	Cumplimiento PACO	2.7.3.	29-01-2016	Cumple	CARTA	035-16	SEM-2-2015
	Informe Cumplimiento R.S.O.	2.7.4.	29-01-2016	Cumple	CARTA	036-16	SEM-2-2015
	Pago SC al MOP / Adm. y Control Cont. Concesión	1.14.2.	19-01-2016	Cumple	CARTA	0015-16	AÑO-2016
	Resumen Semestral Situaciones de Emergencia Diaria	2.7.3.	29-01-2016	Cumple	CARTA	035-16	SEM-2-2015